

THÔNG BÁO

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự,

Căn cứ Bản án số 13/2025/DS-ST ngày 25 tháng 08 năm 2025 của Tòa án

Căn cứ Quyết định thi hành án số 962/QĐ-THADS ngày 24 tháng 10 năm

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản trên đất

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 002/2026/04/BĐS-NA ngày 13 tháng 3

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản,

- Tên tài sản: Quyền sử dụng thửa đất số 409 (Lô số S4-12), tờ bản đồ số

- Giá khởi điểm: **775.200.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy trăm bảy mươi lăm

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Nghệ An thông báo để các tổ chức bán

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với

b) Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c) Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

d) Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

đ) Có tên trong danh sách tổ chức đầu giá tài sản do Bộ Tư pháp / Sở Tư

2016;

e) Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá tài sản; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Lưu ý: Tiêu chí đánh giá, chấm điểm quy định chi tiết tại Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp và quy định của pháp luật liên quan.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá.
2. Hồ sơ năng lực, biểu phí dịch vụ.
3. Các tài liệu khác có liên quan chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản đấu giá.

Hồ sơ có các tiêu chí quy định tại Phụ lục 01 - Thông tư 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp

(Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành)

Thời gian nộp hồ sơ: trong giờ hành chính, từ ngày 24 tháng 3 năm 2026 đến hết ngày 26 tháng 3 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An

Địa chỉ nộp hồ sơ: tại trụ sở Phòng thi hành án dân sự khu vực 8 – Nghệ An, địa chỉ: xóm Tân Hồng, xã Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An, điện thoại: 0942.055.642

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: TRẦN THỌ TUẤN).

CHẤP HÀNH VIÊN

TRẦN THỌ TUẤN